

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Озерская, 18**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Озерская, 18**

| Наименование вида работы (услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб | 12 месяцев  |  |
|---|-----------------------------------|---|---|--|
|   |                                   |   | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| <b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>                          |                                   |   |   | <b>117 535,18</b>                                |
| Осмотр кровли -весенний   | 1000 м <sup>2</sup>               | 902,10  | 1,14  | 1 032,00   |
| Осмотр кровли -осенний  | 1000 м <sup>2</sup>               | 902,10  | 1,14  | 1 032,00   |
| Весенний осмотр МКД (без кровли)  | 1000 м <sup>2</sup> ж/С           | 2706,30   | 8,28  | 22 418,18  |
| Осенний осмотр МКД (без кровли)   | 1000 м <sup>2</sup> ж/С           | 2706,30   | 8,28  | 22 418,18  |
| Ремонт кровли в 1 слой  | м <sup>2</sup>                    | 777,00  | 26,00   | 20 202,00  |
| Ремонт кровли в 2 слоя  | м <sup>2</sup>                    | 1064,00   | 1,80  | 1 915,20   |
| Укрепление парапетного железа   | м <sup>2</sup>                    | 281,00  | 11,00   | 3 091,00   |
| Смена замков (навесных)   | шт                                | 500,00  | 2,00  | 1 000,00   |
| Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1/2 кирпич (внутренних)   | м <sup>2</sup>                    | 3018,00   | 3,60  | 10 864,80  |
| Укрепление дверного блока   | коробка                           | 407,37  | 1,00  | 407,37   |
| Смена обделок из листовой стали   | м                                 | 1402,00   | 6,00  | 8 412,00   |
| Дезинсекция   | м <sup>2</sup>                    | 5,70  | 2 080,20  | 11 857,14  |
| Дератизация   | м <sup>2</sup>                    | 0,23  | 10 981,20   | 2 525,68   |
| Закрытие оконных створок (1ч/ч)   | шт                                | 55,7  | 6,00  | 334,20   |
| Ремонт м/контейнера(2ч/ч, 58,61р)   | шт                                | 844,39  | 1,00  | 844,39   |
| Изготовление и установка поддонов из рубероида  | м <sup>2</sup>                    | 103,54  | 5,00  | 517,70   |
| Слив воды из поддонов   | шт                                | 405,15  | 3,00  | 1 215,45   |
| Окраска входной металл двери  | м <sup>2</sup>                    | 348,00  | 7,05  | 2 453,40   |
| Заделка выбоин на пешеходной дорожке  | м <sup>2</sup>                    | 9989  | 0,50  | 4 994,50   |
| <b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                   |   |   | <b>195 634,50</b>                                |
| <b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>   |                                   |   |   | <b>117 226,84</b>                                |
| обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц   | 1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.    | 1420,56   | 51,80   | 73 585,01  |
| обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц  | 1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.    | 1420,56   | 9,25  | 13 140,18  |
| смена сгонов  | шт.                               | 326,00  | 1,00  | 326,00   |
| опрессовка системы центрального отопления   | м                                 | 5,55  | 413,90  | 2 297,15   |
| промывка системы центрального отопления   | п.м.                              | 0,35  | 38 241,00   | 13 384,35  |
| открытие, закрытие задвижек 2раза в год   | шт.                               | 258,28  | 24,00   | 6 198,72   |
| устранение воздушных пробок   | стояк                             | 482,13  | 1,00  | 482,13   |
| откачка воды из подвала   | м <sup>2</sup>                    | 12,06   | 2,00  | 24,11  |
| регулировка цо  | стояк                             | 23,02   | 1,00  | 79,00  |
| смена участка канализации д 100   | м                                 | 866,18  | 3,50  | 3 031,64   |
| замена задвижки на кран шаровый д 50( материал 1724,8 р, работа 1ч/ч)   | шт                                | 2181,78   | 1,00  | 2 181,78   |
| смена крана шарового 20 pp ( работа 1ч/ч, мат 78,6 руб)   | шт                                | 370,96  | 1,00  | 370,96   |
| смена трубы д 40 pp ( работа 1ч/ч, мат 116,6 руб)   | м                                 | 412,76  | 1,00  | 412,76   |

|   |                   |         |          |                     |
|---|-------------------|---------|----------|---------------------|
| смена муфты комб 40x1 1/4( работа 1ч/ч, мат 116)  | шт                | 412,10  | 2,00     | 824,20              |
| смена муфты д 40( работа 0,5 ч/ч, мат 62,1 руб)   | шт                | 231,09  | 1,00     | 231,09              |
| смена кран шар д 32 ( работа 0,5 ч/ч, мат 450 руб)  | шт                | 657,77  | 1,00     | 657,77              |
| <b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>  |                   |         |          | <b>78 407,65</b>    |
| межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)  | 6 раз в год       |         |          |                     |
| вводно-распределительных устройств  | шт.               | 208,91  | 8,00     | 1 671,28            |
| чердаков, подвалов  | м²                | 0,84    | 7 400,40 | 6 216,34            |
| Лестничных клеток   | пл.               | 33,43   | 108,00   | 3 610,44            |
| проверка и ремонт вводно-распределительного устройства  | 1000 м² ж/С       | 402,62  | 8,28     | 3 335,18            |
| проверка работы трансформатора и их очистка   | шт.               | 622,92  | 1,00     | 622,92              |
| проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка   | 1000 м² ж/С       | 429,21  | 8,28     | 3 555,45            |
| проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства   | 1000 м² ж/С       | 5,70    | 8,28     | 47,22               |
| проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка   | 1000 м² ж/С       | 45,58   | 8,28     | 377,57              |
| проверка работы розеток и выключателей и их исправность   | шт.               | 410,22  | 69,00    | 28 305,18           |
| проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)  | м                 | 26,59   | 150,00   | 3 988,50            |
| проверка этажных щитов и правильности коммутации  | 1000 м² ж/С       | 918,25  | 8,28     | 7 606,51            |
| смена ламп накаливания  | шт.               | 35,07   | 91,00    | 3 191,37            |
| смена ламп накаливания  | шт.               | 43,00   | 57,00    | 2 451,00            |
| смена светильника с лампой накаливания без учета ламп   | шт.               | 573,96  | 1,00     | 573,96              |
| смена светодиодной лампы  | шт.               | 94,74   | 1,00     | 94,74               |
| смена светодиодной лампы  | шт.               | 144,00  | 7,00     | 1 008,00            |
| смена светодиодного светильника с д/движ  | шт.               | 1780,00 | 1,00     | 1 780,00            |
| смена ламп накаливания  | шт.               | 45,00   | 59,00    | 2 655,00            |
| смена выключателя с/у   | шт.               | 225,00  | 1,00     | 225,00              |
| смена светодиодного светильника с д/движ  | шт.               | 1916,00 | 2,00     | 3 832,00            |
| смена светодиодной лампы  | шт.               | 146,00  | 5,00     | 730,00              |
| смена светильника с лампой накаливания без учета ламп   | шт.               | 617,00  | 2,00     | 1 234,00            |
| смена внутридомовых сетей в гофре   | м                 | 216,00  | 6,00     | 1 296,00            |
| <b>ИТОГО:</b>   |                   |         |          | <b>313 169,68</b>   |
| Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в  | 1 м² площади дома | 1,481   |          | 146 739,85          |
| Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы  |                   |         |          |                     |
| Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов ( удаление мусора из мусороприемных камер и   | 1 м² площ.дома    | 1,390   |          | 137 723,42          |
| Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в  | 1 м² площ.дома    | 1,700   |          | 168 438,72          |
| Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора) | 1 м² площ.дома    | 1,730   |          | 171 411,17          |
| Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.   |                   |         |          |                     |
| 7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования  | 1 м² площ.дома    | 0,419   |          | 41 515,19           |
| 7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме  | 1 м² площ.дома    | 4,233   |          | 419 412,41          |
| 7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)      |                   |         |          | 297 839,29          |
| <b>ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:</b>   |                   |         |          | <b>1 696 249,73</b> |
| Всего собрано денежных средств, руб.  |                   |         |          | 1 915 352,94        |